

Všeobecné smluvní podmínky ze dne 1.1.2022

1. STAVENIŠTĚ

1.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.

1.2. Objednatel poskytne zhotoviteli následně spolupůsobení

1.2.1. Předá postupně pracoviště – viz. ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOHODA O PLNĚNÍ PŘEDPISŮ „BOZP“ A „PO“

1.2.2. Zařízení staveniště spoluužívání jeho sociální části na základě dohody. 1.3 Cena za poskytnuté služby je součástí ceny díla, uvedené ve smlouvě o dílo.

2. ROZSAH A PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

2.1. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2.2. Součástí předmětu díla jsou také všechny doklady nezbytné k řádnému dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s účelem užívání. Jedná se zejména o : prohlášení o shodě, certifikáty a atesty výrobků, stavební deník, protokoly o provedených revizích a zkouškách, seznam kontaktů pro reklamace v záruční době, hlášení osob vč. listin dle potřeb na provádění prací v zahraničí. Doklady k výrobkům a materiálům budou dodány před zabudováním, listiny k osobám při zahájení, ostatní v termínu dokončení díla.

2.3. Zhotovitel provede dílo v perfektní kvalitě a dle závazných předpisů a norem. Zhotovitel a všichni jeho pracovníci se zavazují dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany (BOZP+PO).

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Ceny jednotlivých prací a dodávek uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a neměnnými pro celou dobu realizace díla.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny díla může být provedena pouze v důsledku změn. O změnách musí být provedena dohoda mezi objednatel a zhotovitelem před jejich provedením. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze písemnou formou dodatků k této smlouvě o dílo.

4. STAVEBNÍ DENÍK

4.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace apod. povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí předáním a převzetím díla.

4.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné: ▪ Název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele ▪ Název, sídlo, IČ, DIČ objednatele ▪ Název sídlo, IČ, DIČ zpracovatele PD ▪ Seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků ▪ Seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

4.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

4.4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Tato stanoviska se považují za 2 odsouhlasená po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

4.5. Stavební deník je uložen na staveništi a po dohodě smluvních stran je přístupný k nahlédnutí oběma smluvním stranám.

4.6. Po předání díla bez vad a nedodělků je kopie stavebního deníku předána Objednateli.

5. BEZPEČNOST PRÁCE

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla. Závažné či opakované porušení bezpečnostních předpisů opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu.
- 5.2. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen smluvně či jinak zajistit přísné dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a omamných látek pracovníků, popř. subdodavatelů, kteří provádějí práce na díle, a to i v době pracovních či jiných přestávek mimo stavbu.
- 5.3. Kouření může být povoleno pouze ve vymezených zónách na staveništi, schválených objednatelem.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 362/2005Sb., nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi předpisy a pravidla tam stanovené.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje všechny své zaměstnance, přítomné na staveništi, proškolit v příslušných školeních vyžadovaných pro řádné splnění předmětu díla. O proškolení bude pořízen záznam spolu se jmenným seznamem proškolených ve stavebním deníku,
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za používání OOPP u svých zaměstnanců a pracovníků na stavbě a v areálu stavby.
- 5.8. Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na základě porušení bezpečnostních předpisů a

6. SANKCE

Zhotovitel je povinen uhradit tyto smluvní pokuty:

- 6.1. 0,5% z ceny díla – za zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu dokončení díla za každý, i započatý den prodlení
- 6.2. 0,2% z ceny díla – za zhotovitelem zaviněné nedodržení dílčích termínů za každý, i započatý den prodlení
- 6.3. 0,2% z ceny díla – za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků za každý, i započatý den prodlení
- 6.4. 0,2% z ceny díla – za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad za každý, i započatý den prodlení
- 6.5. 5 000Kč – za prodlení s vyklizením staveniště či pracoviště a každý, i započatý den prodlení
- 6.6. 500Kč – za opakovanou výzvu k úklidu na pracovišti za každý, i započatý den prodlení
- 6.7. 10 000Kč – za porušení závazku mlčenlivosti
- 6.8. 10 000Kč – za každé jednotlivé porušení podmínek BOZP + PO vč. porušení povinností uvedených v bodě 5.2 VSP
- 6.9. 10 000Kč – za každé jednotlivé porušení bodu 5.4 těchto VSP
- 6.10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Ujednání o smluvních pokutách nevylučuje nárok na náhradu škody v plné výši. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.